



KORRALDUS

08.06.2020 nr 375

Linnavara tasuta kasutusse andmine otsustuskorras

MTÜ Lindi Külaselts soovib kasutusele võtta Lindi külas asuva Lindi kooli kinnistu, millel paikneb Lindi vana koolimaja hoone. Hoonet plaanitakse kasutada Lindi küla kogukonna hoonena. Kehvas seisus hoone soovitakse vabatahtlike abiga ja projektipõhise rahastusega tasapisi üles töötada, kuid esialgu siiski eelkõige suviseks kasutamiseks. Otstarbekas on kinnistu külaseltsi kasutusse anda, et kogukonnal tekiks uusi võimalusi kohaliku elu edendamisel.

Pärnu Linnavolikogu 25. aprilli 2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord” § 16 lõike 2 punkti 2, Pärnu Linnavalitsuse linnavara komisjoni 05. mai 2020 otsuse (protokoll nr 3-6.1/5 punkt 5) ja MTÜ Lindi Külaselts 22. aprilli 2020 taotluse alusel

1. Anda otsustuskorras tasuta kümneks aastaks MTÜ Lindi Külaselts (registrikood 80180039) kasutusse Pärnu linnas Lindi külas asuv kinnistu Lindi kool (registriosa nr 4171706) pindalaga 6,62 ha koos kinnistul paikneva 600,3 m² netopinnaga koolimaja (ehitisregistri kood 103043051) ja teiste ehitistega.

2. Audru osavallakeskuse juhatajal sõlmida vara tasuta kasutusse andmise leping, mille olulisteks tingimusteks on:

2.1 lepingu eseme kasutamise otstarve – kogukonna hoone;

2.2 kasutusse saaja kannab kõik lepingu eseme kasutamisega seotud kulud (kõrvakulud). Kõrvakuludeks on tasu kasutusse andja või kolmanda isiku teenuste ja tegude eest, mis on seotud lepingu eseme kasutamisega, sh lepingu esemega seotud halduskulud, maksud ja koormised;

2.3 kasutusse saaja on teadlik lepingu eseme tehnilisest seisukorrast ning kohustub omal kulul hoidma lepingu eseme sellises tehnilises seisukorras, millisenä kavatseb lepingu eset kasutada;

2.4 kasutusse saaja kohustub kooskõlastama kõik lepingu esemel tehtavad ehitus- ja remonttööd enne nende tegemist kasutusse andjaga;

2.5 kasutusse saaja kohustub lepingu eset valdama ja kasutama heaperemehelikult;

2.6 kasutusse saaja kohustub lepingu eseme kasutamisel järgima sanitaar-, tuleohutuse ja hoonete ekspluateerimise nõudeid ning omal kulul tagama nende nõuete täitmise ja lepingu eseme vastavuse sanitaar- ja tuleohutuse nõuetele;

2.7 lepingu lõppemisele järgneval päeval tagastab kasutusse saaja lepingu eseme vähemalt samas seisukorras nagu see oli lepingu sõlmimisel, arvestades loomulikku kulumist. Lepingu ese tuleb üle anda koos vara tasuta kasutusse saaja poolt tehtud parendustega;

2.10 kasutusse andjal on õigus kasutuslepingu iga tingimuse rikkumise eest nõuda leppetrahvi kuni 500 (viissada) eurot;

2.11 muud Audru osavallakeskuse poolt määratud tingimused.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtmenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Roht
linnasekretär